



TeriMODULAR Sandvik

Toimitussisältö & hinnasto



Sandvik – yksittäinen moduuli, L-muotoinen ja pitkä moduuli

Levyvalmis toimitus sisältää seuraavat asiat:

PROJEKTINJOHTAMINEN

- Kuljetus kaikkialle Suomeen.
- Asennus perustuksille.
- Henkilökohtainen projektipäällikkö sopimuksenteosta toimitukseen.
- Tarvittavat rakennuspiirustukset.
- Piirustusten muokkaaminen tarvittaessa.

RAKENNUS

- Suomalaisista materiaaleista rakennettu, talvikäyttöön soveltuva vapaa-ajanrakennus.
- Laadukkaat ikkunat ja pariovet. Mahdollisuus valita, onko terassin puolen julkisivussa kolmet pariovet vai korvataanko kaksi samankokoisilla ikkunoilla (edullisempi).
- Valmius sähköiselle lattialämmitykselle ja sähköpattereille.
- Seinäpinnat sisällä OSB-levyä, sisältäen sähkörsiat- ja putket.
- Sisäkaton harvalauta.
- Sisälattia OSB-levy pinnalla.
- Kylpyhuoneen lattia ja seinät märkätilakipsilevyllä.
- Viemärit ja pesuhuoneen lattiakaivo asennettuna.
- Ilmanvaihtolaitteet esiasennettuna.
- Käyttöveden suojaputket asennettuna.

ASENNUS

- Moduulin asennus asiakkaan hankkimalle pilariperustukselle
- Moduulien tarkistusasiakirjat ja käyttöohjeet.
- Teri-Talot Oy myöntää kantaville rakenteille 10 vuoden takuun. Muiden tarvikkeiden takuu materiaalitoimittajien mukaan.

Sandvik – yksinkertainen moduuli, L-muotoinen ja pitkä moduuli

Sisustusvalmis toimitus sisältää seuraavat asiat:

PROJEKTINJOHTAMINEN

- Kuljetus kaikkialle Suomeen.
- Asennus perustuksille.
- Henkilökohtainen projektipäällikkö sopimuksenteosta toimitukseen.
- Tarvittavat rakennuspiirustukset.
- Piirustusten muokkaaminen tarvittaessa.

RAKENNUS

- Suomalaisista materiaaleista rakennettu, talvikäyttöön soveltuva vapaa-ajanrakennus.
- Laadukkaat ikkunat ja pariovet. Mahdollisuus valita, onko terassin puolen julkisivussa kolmet pariovet vai korvataanko kaksi samankokoisilla ikkunoilla (edullisempi).
- Sähköinen lattialämmitys ja sähköpatterit.
- Seinäpinnat sisällä verhoiltu valkoisella tai kirkkaaksi lakatulla kuusipaneelilla (STS 14x120mm) ja aukkojen pielilistat asennettuna
- Sisäkatto verhoiltu valkoisella tai kirkkaaksi lakatulla kuusipaneelilla (STS 14x120mm) ja kattolistat asennettuna
- Sisälattian laminaattilattia, vaalea puujäljitelmä, ja jalkalistat asennettuna.
- Laadukas keittiö ja vaatekaapit, vaaleaa puujäljitelmä. Keittiön työtaso ja kansitaso harmaata kivijäljitelmä. Seinien peitelevyt ja kirjahylly sisältyvät myös, jotta saadaan aikaan yhtenäinen laatikko, joka kattaa kylpyhuoneen.
- Kylpyhuone lattialämmityksellä, vaaleanharmaat laatoitetut lattiat ja seinät. Kattopaneeli, ja listat asennettuna. Valkoiset kylpyhuonekalusteet, joihin on asennettu hana, wc-istuin ja suihku.
- Vesi- ja viemärikalusteet putkituksineen asennettuna ja tarkistettuna, mittauspöytäkirja.
- Ilmanvaihtolaitteet asennettuna ja tarkistettuna.
- Sähkökalusteet asennettuna ja tarkistettuna, mittauspöytäkirja.
- Kevyttakka ja teräspiippu asennettuna.

ASENNUS

- Moduulin asennus asiakkaan hankkimalle pilariperustukselle
- Moduulien tarkistusasiakirjat ja käyttöohjeet.
- Teri-Talot Oy myöntää kantaville rakenteille 10 vuoden takuun. Muiden tarvikkeiden takuu materiaalitoimittajien mukaan.

Vertaile valmiusasteita

	LEVYVALMIS	SISUSTETTU
PROJEKTINJOHTAMINEN		
Henkilökohtainen projektipäällikkö sopimuksenteosta toimitukseen.	✓	✓
Rakennuslupapiirustukset, lukuun ottamatta asemapiirrosta	✓	✓
Piirustusten muokkaaminen tarvittaessa.	✓	✓
SISUSTUSMATERIAALIT		
Ikkunat ja ovet asennettuna (määrä toiveiden mukaan)	✓	✓
Sähköinen lattialämmitys ja patterit asennettuna		✓
Sisäseinien paneelit		✓
Sisäkatto paneelit		✓
Sisälattia laminaatti		✓
Listoitustyöt suoritettu (lattiat, katot sekä ikkunoiden ja ovien ympärillä)		✓
Levyvalmis kylpyhuone	✓	✓
Kaakeloidut kylpyhuoneen seinät ja lattiat		✓
Kylpyhuoneen ulkoseinät sisustettu (keittiö, vaatekaapit, hyllyt ja kansitasot)		✓
Kevyttakka ja teräspiippu asennettuna		✓
Vesi- ja viemärikalusteet asennettuna		✓
Ilmanvaihtolaitteet asennettuna		✓
Sähkökalusteet asennettuna		✓
Pergola	Valinnainen	Valinnainen
KULJETUS JA ASENNUS		
Kuljetus kaikkialle Suomeen.	Hinta erikseen	Hinta erikseen
Moduulin asennus	✓	✓
TERI-TALOT VASTUU		
Teri-Talot Oy myöntää kantaville rakenteille 10 vuoden takuun. Muiden tarvikkeiden takuu materiaalityömittäjien mukaan.	✓	✓
TILAAJAN TEHTÄVÄT		
Vastaavan mestarin palkkaaminen pohjatöitä, perustustöitä sekä sähkön, veden ja viemärin liittämistä varten.		
Pääsuunnittelijan palkkaaminen rakennusluvan hakemista ja yhteydenpitoa rakennusvalvontaan varten.		
Rakennuksen paikalleen mittaus ja viranomaistarkastusten tilaus		
Maatyöt, perustustyöt, salaojitus, sadevedenpoisto ja routasuojaus		
Sähkön, viemärin ja veden liittäminen rakennukseen.		
Terassin ja pergolan rakentaminen		

Hinnasto 1.9.2023

Kuljetus- ja nosturikustannukset lisätään.

	Levyvalmis	Sisustettu (Ilman *kaappipakettia)	Sisustettu (sis. *kaappipaketin)	Terassi ja pergola lisävalintana
Perusmoduuli <i>Laskettu yhdellä pariovella</i>	39 900€	59 700€	68 900€	+3700€
Pitkä moduuli <i>Laskettu kahdella pariovella</i>	69 950€	100 950€	111 900€	+3700€
L-moduuli <i>Laskettu yhdellä pariovella ja yhdellä yksittäisellä ovella</i>	69 950€	100 950€	111 900€	+3700€

* Kaappipaketti = keittiökalusteet, mukaan lukien hanat ja keittiökoneet. Kansilevyt ja keittiökotelon kattopaneeli. Keittiökoteloon integroitu kirjahylly. Vaatekaappi keittiökotelossa. Pitkän moduulin ja L-moduulin osalta kaappipakettiin sisältyvät myös muut makuuhuoneen vaatekaapit.