



TeriMODULAR
Sandvik

Leveransinnehåll & prislista



Sandvik – enkel modul, L-formad och lång modul

I paketet för skivfärdigt hus ingår följande:

PROJEKTLEDNING

- Trailertransport över hela Finland, Sverige och norra Norge.
- Kranlyft från trailer till byggplatsen.
- Personlig projektledare från avtal till leverans.
- Kompletta byggnadsritningar.
- Modifiering av ritningar när nödvändigt.

HUS

- Vinterisolerat fritidshus byggt med finländska material.
- Kvalitetsfönster och dubbeldörr(ar). Möjlighet att välja om de stora fönsterpartierna på framsidan innehåller tre pardörrar eller om två ersätts med fönster i samma storlek (förmånligare).
- Förberett för elektrisk golvvärme och elradiatorer.
- Innerväggar med OSB-skiva och förberett med eldosor och elrör.
- Innertak med glesbrädning.
- Innergolv med OSB-skiva.
- Badrumsgolv och -väggar med gipsskiva för våtutrymme.
- Avlopp- och badrummets golvbrunn installerat.
- Bruksvattnets skyddsror installerade.

MONTERING

- Modulmontering på, av kunden införskaffad, pelargrund.
- Modulernas dokumentation och bruksanvisningar.
- Teri-Hus Ab beviljar den bärande konstruktionen en garanti på 10 år. Garantin för övriga tillbehör enligt materialleverantörerna.

Sandvik – enkel modul, L-formad och lång modul

I paketet för inrett hus ingår följande:

PROJEKTLEDNING

- Trailertransport över hela Finland, Sverige och norra Norge.
- Kranlyft från trailer till byggplatsen.
- Personlig projektledare från avtal till leverans.
- Kompletta byggnadsritningar.
- Modifiering av ritningar när nödvändigt.

HUS

- Vinterisolerat fritidshus byggt med finländska material.
- Kvalitetsfönster och dubbeldörr(ar). Möjlighet att välja om de stora fönsterpartierna på framsidan innehåller tre pardörrar eller om två ersätts med fönster i samma storlek (förmånligare).
- Elektrisk golvvärme och elradiatorer.
- Innerväggar med vit- eller klarlackad granpanel (STS 14x120mm) och med tak och fönster/dörr listning gjord samt med el installerad.
- Innertak med vit- eller klarlackad granpanel (STS 14x120mm) och med el installerad.
- Laminatgolv i ljus trä med golvlistning gjord.
- Kvalitetskök- och garderober i ljus trälaminat samt bänk- och täckskiva i grå stenimitation. Även täckskivor och bokhylla ingår, för att skapa en enhetlig box som omsluter badrummet.
- Badrum med golvvärme och kaklade golv och väggar i ljusgrått. Takpanel för våtutrymme, och listarbete utfört. Vit badrumsinredning med spegel.
- Duschar, kranar, toalettstol och varmvattenberedare i badrum samt kran i köket installerade och ganskad (mätprotokoll medföljer).
- Eluttag, strömbrytare och taklampsuttag installerade och granskade (mätprotokoll medföljer).
- Ventilation installerad och granskad.
- Fristående plåtkamin med skorsten (i plåt) installerad.

MONTERING

- Modulmontering på kundens pelargrund.
- Modulernas dokumentation och bruksanvisningar.
- Teri-Hus Ab beviljar den bärande konstruktionen en garanti på 10 år. Garantin för övriga tillbehör enligt materialleverantörerna.

Jämför färdighetsgrader

	SKIVFÄRDIG	INREDD
PROJEKTLEDNING		
Personlig projektledare från avtal till leverans.	✓	✓
Bygglövsritningar, exklusive situationsplan	✓	✓
Modifiering av ritningar när nödvändigt.	✓	✓
INREDNINGSMATERIAL		
Vinterisolerat fritidshus för året runt bruk	✓	✓
Fönster och pardörrar (antal enligt önskemål)	✓	✓
Elgolvvärme och elradiatorer installerade		✓
Innerväggar med panel i gran		✓
Innertak med panel i gran		✓
Innergolv av laminat		✓
Listarbete utfört (golv, tak och kring fönster och dörrar)		✓
Skivfärdigt badrum med gipsskivor för våtutrymme	✓	✓
Badrumsväggar och -golv kaklade		✓
Takpanel för våtutrymme i badrum		✓
Badrumsinredning, kran, dusch och toalettstol		✓
Badrummets utvändiga väggar inredd (kök, garderober, hyllor och täckskivor)		✓
Fristående plåtkamin med skorsten (i plåt)		✓
Vatten- och avlopp installerat		✓
Elinstallationer utförda		✓
Ventilation installerad		✓
Pergola och terrass som lösmaterial	Tillval	Tillval
TRANSPORT OCH MONTERING		
Trailertransport över hela Finland.	Separat pris	Separat pris
Modulmontering	✓	✓
TERI-HUS ANSVAR		
Teri-Hus Ab beviljar den bärande konstruktionen (ej pergola) en garanti på 10 år. Garantin för övriga tillbehör enligt materialleverantörerna.	✓	✓
ARBETSUPPGIFTER FÖR BESTÄLLAREN		
Anlitande av ansvarig byggmästare för markarbetet, grundarbetet och inkoppling av el, vatten och avlopp.		
Anlitande av huvudplanerare för bygglövsansökan och kontakter med kommunen		
Utsättning och lägeskontroll		
Markförberedelse, schaktning och bortforsling		
Plintgrund och dräneringsrör		
Dragning och inkoppling av el, avlopp och vatten med värmekabel.		
Bygge av terrass och montering av pergola		

Prislista 1.9.2023

	Skivfärdig	Inredd (exkl. *skåppaket)	Inredd (inkl. *skåppaket)	Terass och pergola som tillval
Grundmodul <i>Beräknat med en pardörr</i>	39 900€	59 700€	68 900€	+3700€
Långmodul <i>Beräknat med två pardörrar</i>	69 950€	100 950€	111 900€	+3700€
L-modul <i>Beräknat med en pardörr och en enkel dörr</i>	69 950€	100 950€	111 900€	+3700€

**Skåppaket = köksinredning inkl. kran och köksmaskiner. Täcksivor och takskira på köksboxen. Integrerad bokhylla i köksboxen. Klädsåp i köksboxen. För långmodulen och L-modulen ingår även övriga sovrumsklädsåp i skåppaketet.*